



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б  
тел.: (495) 607-80-12, факс: (495) 608-12-59  
E-mail: tu77@rosim.ru  
www.tu77.rosim.ru

06 АВГ 2014 № 122-05/13539

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные государственные  
унитарные предприятия  
(по списку)

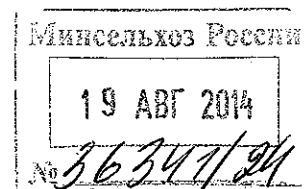
О направлении поручения

В соответствии с Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», во исполнение пункта 2 поручения Росимущества от 24 июля 2014 г. № ИА-03/32057 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве направляет вышеуказанное поручение Росимущества.

Приложение: на 3 л.

Заместитель руководителя  
Территориального управления

Н.Н. Пешков



Территориальные управления  
Росимущества

(по указателю рассылки)

ФГУП,  
подведомственные Росимуществу

(по указателю рассылки)

Поручение Росимущества

от 24 июля 2014 г. № ИА-03/32057

## ПОРУЧЕНИЕ

О согласовании сделок  
по аренде недвижимого имущества

В целях повышения эффективности использования объектов федерального имущества, а также всестороннего и полного рассмотрения обращений федеральных государственных унитарных предприятий о согласовании сделок – договоров аренды на объекты федерального недвижимого имущества в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Росимущество сообщает следующее.

В соответствии с приказом Росимущества от 31.08.2012 № 193 согласование сделок по передаче предприятием недвижимого имущества в аренду (договоров аренды) осуществляется территориальным органом Росимущества по месту регистрации федеральных государственных унитарных предприятий на территории субъекта Российской Федерации, в котором территориальный орган Росимущества осуществляет свою деятельность, с учетом мнения территориального органа Росимущества по месту расположения недвижимого имущества.

При этом в соответствии с пунктом 4.2.18. типового положения о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным

имуществом, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.11.2008 № 374 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 18.09.2013 № 538), территориальное управление принимает решения о согласовании сделок с недвижимым имуществом федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества по поручению Росимущества.

Перечень документов, представляемых федеральным государственным унитарным предприятием для получения согласия на совершение сделок, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2003 № 333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», утвержден распоряжением Минимущества России от 15.07.2003 № 3142-р.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о возможности согласования аренды недвижимого имущества Росимуществом установлено, что зачастую формирование предмета договора аренды осуществляется федеральными государственными унитарными предприятиями без учета мест общего пользования (коридоры, лестницы, вестибюли и т.д.), даже когда такие места общего пользования закреплены на праве хозяйственного ведения за соответствующими предприятиями, что влечет необходимость несения дополнительных расходов в отношении объектов, фактически используемых арендаторами. Указанная позиция, по мнению Росимущества, является ошибочной и не отвечает ни интересам конкретного унитарного предприятия, ни Российской Федерации как собственника имущества.

На основании изложенного Росимущество поручает:

1. Федеральным государственным унитарным предприятиям, подведомственным Росимуществу на основании распоряжений Правительства Российской Федерации от 22.02.2013 № 229-р «Об отнесении к ведению Росимущества федеральных государственных унитарных предприятий», от 20.09.2012 № 1738-р «О передаче федерального государственного унитарного предприятия «Сельскохозяйственное предприятие «Зеленогорское» в ведение Росимущества», при определении предмета сделки в обязательном порядке

учитывать в том числе места общего пользования в случае их нахождения в хозяйственном ведении соответствующего предприятия.

2. Территориальным управления Росимущества в 3-дневный срок с момента поступления довести настоящее поручение до сведения федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы и имеющих (не имеющих (утративших)) ведомственную принадлежность, полномочия собственника которых в соответствии с приказом Росимущества от 13.04.2010 № 90 осуществляет Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Росимущества (далее – Управление).

3. Территориальным управлениям Росимущества при согласовании сделок по передаче федеральными государственными унитарными предприятиями недвижимого имущества в аренду в порядке, установленном приказом Росимущества от 31.08.2012 № 193, также в обязательном порядке учитывать позицию Росимущества по вышеизложенному вопросу.

И.В. Аксенов